

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	Zdeňka Šulcová			
Investor:	Město Planá, náměstí Svobody 1, Planá 348 15			
Akce:				
STAVEBNÍ ÚPRAVY – NOVÁ ŠKOLA V OBJEKTU BÝVALÉ SOKOLOVNY V REVOLUČNÍ ULICI, PLANÁ				
240502	parc. č. st. 527, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj	Datum:		05-2024
Příloha:		Stupeň PD:		DPZ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:		B.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba bývalé sokolovny čp. 217 se nachází na pozemku st. p. č. 527 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní a leží v severní části Města Planá, v ulici Revoluční. Původně stavba čp. 217 sloužila jako sokolovna, poslední cca 3 roky je bez využití, před tím zde byl sport bar, herna, fitness. V nedávné době bylo čp. 217 zakoupeno Městem Planá.

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu s členěním JZ fasády. Hlavní objekt (střední část) je částečně podsklepena, má dvě podlaží a je zastřešena valbovou střechou, která je tvořena vázaným krovem, krytina alukryt. Zde je umístěno sociální zařízení pro původní provoz, prostor herny a sklady. Druhé patro je přístupné po dřevěném schodišti do prostorou herny (poslední využití jako fitness), kde býval původně byt 2+1. Z tohoto patra je možný vstup do půdního prostoru.

JV část (sál) je zastřešena sedlovou střechou a je jednopodlažní, krytina nová – velkoformátový PZ plech s povrchovou úpravou. Do prostoru krovu nad sálem je možný přístup přes půdu hlavního objektu. Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný krov.

SZ část objektu je zastřešena pultovou střechou skloněnou SV směrem, krytina falcovaný PZ plech s povrchovou úpravou. Tato část je propojená v obou patrech s hlavním objektem.

Dopravní napojení objektů je pomocí sjezdu z ulice Revoluční. Vstup do objektu je po zpevněné ploše z JZ strany – hlavní i vstup k plynoměru.

Objekt byl a bude i nadále vytápěn kotlem na zemní plyn. Dále je objekt napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Dešťová voda ze střech je svedena pomocí okapové soustavy do lapačů střešních splavenin a částečně do akumulací nádrže (jižní strana objektu) s přepadem do potoka východně od objektu. Částečně budou dešťové vody ponechány ve stávajícím řešení (severní část) – napojeny do kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vpusti a vyústěna do potoka východně od parkoviště.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Na stavbu nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani regulační plán

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh stavebních úprav objektu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací pro Město Planá. Stavebními úpravami se změní účel užívání, objekt se bude dále užívat jako objekt občanské vybavenosti, ale bude zde umístěna základní škola. Pozemky, na kterých se nachází objekt čp. 217 jsou podle platného územního plánu umístěny v ploše OS – občanské vybavení.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ (OS)

#### Hlavní využití:

plochy a zařízení pro sport a rekreaci

#### Přípustné využití:

- nezbytná zařízení zabezpečující provoz území
- drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, zařízení pro majitele, správce a obsluhu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleně

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

Budova čp. 217 se nachází v památkové zóně města Planá. Bude požádáno o stanovisko MěÚ Tachov, odboru školství a památkové péče.

#### d) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádnou výjimku ani navrhopvat úlevové řešení.

#### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsaženy v Dokladové části a byly zpracovány do PD.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

g) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Při provádění stavebních úprav budou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se inženýrské sítě (známé – ČEZ, CETIN, GasNet a.s.). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

#### **ČEZ Distribuce, a.s.:**

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech

Prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
6. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
7. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
8. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
9. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
10. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.

5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
10. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
11. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
12. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
13. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
14. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
15. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
16. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

#### **GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):**

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: NTL přípojka plynu.

V blízkosti zájmového prostoru stavby se nachází toto plynárenské zařízení: NTL plynovod.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku – kontakt: [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, případně další, které určí provozovatel distribuční soustavy:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených PDS. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, mohou být stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní

oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuštěno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### **Česká telekomunikační infrastruktura:**

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Nevyskytují se.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením stavebních úprav nedojde k zastínění sousedních staveb.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

k) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Objekt občanské vybavenosti se nachází na st. parc. č. 527 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Pozemek p.č. 527 není součástí ZPF, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří, proto není nutné požádat o vynětí ze ZPF. Ostatní dotčené pozemky p. č. 363/1, 363/3, 363/4, 363/5, 363/10, 363/11, 363/14 jsou druh pozemku ostatní plocha, nejsou tedy součástí ZPF.

l) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Dopravně je stavba obsloužena z ulice Revoluční, ze stávající komunikace na pozemku p. č. 3684/2 severně od objektu stávajícím sjezdem. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat na parc. č. 363/11, 363/4, 363/10, 363/3 tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane současné, nové přípojky se nenavrhují. Na pozemcích p. č. 363/3, 363/1, 363/14 bude provedeno 13 nových parkovacích stání.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se nepředpokládají.

n) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
Objekt občanské vybavenosti čp. 217 se nachází na st. parc. č. 527 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Dopravně je stavba obsloužena z ulice Revoluční, ze stávající komunikace na pozemku p. č. 3684/2 severně od objektu stávajícím sjezdem.

Dotčené pozemky:

parc. č. st. 527	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 360/7	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/1	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
parc. č. 363/3	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
parc. č. 363/4	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/5	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/10	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/11	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/12	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
parc. č. 363/14	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 363/19	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá

Sousední pozemky a jejich vlastníci (parc. č.):

304/4	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
304/12	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
359/3	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá

359/4	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
360/2	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
360/9	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
360/11	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
360/12	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/2	Sportovní klub policie Planá z.s., Revoluční 967, 34815 Planá
363/3	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
363/4	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/5	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/6	Sportovní klub policie Planá z.s., Revoluční 967, 34815 Planá
363/7	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
363/8	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
363/9	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
363/10	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/11	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/12	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
363/13	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
363/14	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
363/15	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
363/17	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
363/19	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá
3684/2	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
3688/3	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
3688/5	Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
st. 995	Tělovýchovná jednota Sokol Planá z.s., Revoluční 217, 34815 Planá

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Navrženy jsou pouze vnitřní dispoziční změny a pohledy.

V 1. NP byl navržen nový hlavní vstup (nové vstupní dveře) do objektu z JZ strany. Vstupuje se do zdvořelých (1.16) a následně do šatny (1.14 a 1.15), která dále navazuje na chodbu (1.12) se schodištěm do 2.NP. Z chodby je přístupné sociální zařízení pro žáky a úklidová komora. Dále přes navazující chodbu přístup do učebny (1.10) a do denní místnosti / kuchyně (1.11). Z chodby (1.12) je přístup do sklepa – objekt je částečně podsklepen. Schodiště do 2.NP obchází sklad (1.13). Do učebny (1.10) jsou navržena větší okna a dvojice nové prosklené dveře do venkovního prostoru.

Ve 2.NP jsou z prostoru schodiště a navazující chodby přístupy do tří učeben a do sociálního zařízení pro vyučující se sprchou. Z učebny (2.02) je přístupná zastřešená terasa (2.09). Za učebnou (2.07) je kancelář (2.08). V učebně (2.02) je nově navrženo okno do severní fasády pro lepší prosvětlení prostoru. V kanceláři (2.08) je navrženo nové okno do jižní fasády.

Kapacita školy je počítána na 50 žáků od šesti let věku, dále pak 5 osob personálu – vyučující, asistenti atd.

Zastavěná plocha:	308,86 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor cca:	2 050,00 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha 1.PP:	8,9 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.NP:	224,92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2.NP:	119,16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem:	352,98 m <sup>2</sup>



Podmínky dotčených při projednání (záměru):

Základní kapacita a z toho vyplývající požadavky na sociální zařízení:

50 žáků (25/25) + 5 personál

2 WC pro holky

1 WC + 2 pisoáry pro kluky

1 WC pro imobilní s tím, že zde může být umístěna i hygienická kabina

1 WC pro personál + šatna

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt čp. 217 je dvoupodlažní stavbou obdélníkového půdorysu s členěním JZ fasády. Hlavní objekt (střední část) je částečně podsklepena, má dvě podlaží a je zastřešena valbovou střechou, která je tvořena vázaným krovem, krytina alukryt. Zde je navržen vstup, šatny, sociální zařízení pro žáky, úklidová komora, sklad, učebna, kuchyňka. Druhé patro je přístupné po novém betonovém schodišti a zde jsou navrženy 3 učebny, kancelář a sociální zařízení. Z tohoto patra je možný vstup do půdního prostoru.

JV část (učebna (1.10)) je zastřešena sedlovou střechou a je jednopodlažní, krytina nová – velkoformátový PZ plech s povrchovou úpravou. Do prostoru krovu nad sálem je možný přístup přes půdu hlavního objektu. Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný krov. SZ část objektu je zastřešena pultovou střechou skloněnou SV směrem, krytina falcovaný PZ plech s povrchovou úpravou. Tato část je propojená v obou patrech s hlavním objektem.

Dopravní napojení objektů je pomocí sjezdu z ulice Revoluční. Vstup do objektu je po zpevněné ploše z JZ strany. Na pozemcích p. č. 363/3, 363/1, 363/14 bude provedeno 13 nových parkovacích stání.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt čp. 217 je dvoupodlažní stavbou obdélníkového půdorysu s členěním JZ fasády. Hlavní objekt (střední část) je částečně podsklepena, má dvě podlaží a je zastřešena valbovou střechou, která je tvořena vázaným krovem, krytina alukryt. Zde je navržen vstup, šatny, sociální zařízení pro žáky, úklidová komora, sklad, učebna, kuchyňka. Druhé patro je přístupné po novém betonovém schodišti a zde jsou navrženy 3 učebny, kancelář a sociální zařízení. Z tohoto patra je možný vstup do půdního prostoru.

JV část (učebna (1.10)) je zastřešena sedlovou střechou a je jednopodlažní, krytina nová – velkoformátový PZ plech s povrchovou úpravou. Do prostoru krovu nad sálem je možný přístup přes půdu hlavního objektu. Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný krov. SZ část objektu je zastřešena pultovou střechou skloněnou SV směrem, krytina falcovaný PZ plech s povrchovou úpravou. Tato část je propojená v obou patrech s hlavním objektem. Bude provedena oprava stávající štukové omítky, barvy bílé a světle žluté. Stávající okna budou vyměněna za nová okna dřevěná, barvy bílé, dveře budou také vyměněny za nové dřevěné barvy hnědé.

Dopravní napojení objektů je pomocí sjezdu z ulice Revoluční. Vstup do objektu je po zpevněné ploše z JZ strany. Na pozemcích p. č. 363/3, 363/1, 363/14 bude provedeno 13 nových parkovacích stání.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavba bude po provedených stavebních úpravách užívána jako základní škola – občanská vybavenost. Žádná výroba se v objektu neuvažuje.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Hlavním využitím stavby je školské zařízení – základní škola. Vzhledem ke stávajícímu technickému a konstrukčnímu řešení objektu není možné splnit požadavky na bezbariérové využití všech prostor. Toto částečné splnění požadavků je dle § 2 vyhlášky 398/2009 Sb. přípustné.

Přístup k objektu bude po chodníku š. 1,5 m se sklonem max. 6 % provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Chodník bude ukončen zahradním obrubníkem, který bude vytažen nad dlažbu min. 60 mm, čímž vytvoří přirozenou vodicí linii. Před vstupem do objektu je plocha o rozměrech 2000x1500 mm se sklonem max. 2,0 %. Hlavní vstupní dveře budou mít šířku 1100 mm, hlavní křídlo bude mít čistou šířku min. 900 mm a budou doplněny vodorovnými madly.

Snahou projektu je zpřístupnění všech školských prostor přízemí. Byly navrženy šířky dveřních otvorů, tak aby vyhovovaly pro pohyb pohybově omezených osob. Vnitřní dveře do učeben mají šířku 800 mm nebo 900 mm. Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy klasické křídlové. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné pře-

kážky. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu. Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

V objektu je navrženo železobetonové schodiště, jednotlivé stupně schodiště mají výšku maximálně 160 mm. Schodišťová ramena budou opatřena madly ve výši 900 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové, dřevěné průměru 42,4 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. V objektu je navržena šikmá rampa pro přístup imobilních osob do hlavní učebny. Tato rampa má šířku 1500 mm a délku 3850 mm, sklon rampy bude 9,0%. Při dané délce rampy je navržen co nejmenší možný sklon. Rampa bude doplněna po obou stranách madly ve v. 900 a 750 mm.

Detailní návrh WC pro imobilní bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, WC bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odlišitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení maxima možných požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

Záměrem stavebníka je stavebními úpravami a provést změnu dispozice v 1. a 2. NP tak, aby zde bylo možné provozovat základní školu. V 1. PP nebudou prováděny žádné stavební úpravy ani změny. V 1. NP bude vybourán a proveden nový vstup (1.16) na jihozápadní straně objektu. Dále bude zazděn otvor mezi místnostmi č. 1.09 a 1.10. a vybourán otvor mezi místnostmi č. 1.11a a 1.10. Mezi místnostmi č. 1.11 a 1.11a bude vyžděna příčka z pórobetonových příčkových. V místnosti č. 1.10 učebna budou na jižní stěně provedena dva dveřní otvory s prosklenými dveřmi a také stávající okenní otvory na jižní straně budou zvětšeny, pro lepší osvětlení. Bude provedeno nové betonové schodiště spojující 1. a 2. NP. V 2. NP zůstane dispozice zachována, pouze budou provedeny nové okenní otvory na severní straně budovy učebna č. 2.02

a na jižní straně budovy kancelář č. 2.08. V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace. Na sociálních zařízeních v 1. a 2. NP budou provedeny nové obklady a dlažby. V celém objektu budou opraveny vnitřní omítky a bude provedena nová výmalba. Dále bude provedena oprava stávající štukové omítky, barvy bílé a světle žluté. Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem lazurovacím lakem. Střecha a střešní konstrukce budovy zůstane stávající.

Je navržen ucelený kontaktní zateplovací systém mechanicky kotvený s přídatným lepením jednoho výrobce s izolantem z minerální vlny ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ) v tl. 140 mm. V rámci realizace bude povrch fasád očištěn v souladu s pokyny výrobce.

Před prováděním kontaktního fasádního systému musí být řádně opraveny všechny poruchy na vnějších površích!

### **Navržené úpravy – orientační soupis**

#### *bourání:*

- vyklizení objektu
- vysazení dveří
- demontáž oken a dveří
- demontáž krytiny střední část – valbová střecha (alukryt)
- demontáž zařizovacích předmětů, radiátorů a rozvodů TZB
- osekání obkladů a dlažeb
- demontáž dřevěného obložení, polystyrenových kazet na stropě
- demontáž podlahových krytin komplet
- vybourání vyznačených otvorů
- demontáž vnitřního schodiště
- komplet oškrabání maleb
- vysekání drážky pro nový komín
- vybourání vyznačených příček v přízemí

#### *stavební úpravy:*

- zazdívky a úpravy vyznačených otvorů + nové překlady
- oprava a doplnění betonových podlah po rozvodech TZB
- vyrovnaní podlah v přízemí samonivelační stěrkou
- doplnění podlahy v 1.11 (zvýšení o 125 mm)
- nová šikmá rampa v 1.11a – betonová deska tl. 80 mm + podklad štěrku ve spádu
- do příčky mezi 1.11 a 1.11a luxfery 3x10 ks
- nové příčky v přízemí
- oprava a doplnění HI – v místech drážek pro kanalizaci
- vyrovnaní podlah ve 2.NP – celoplošně OSB tl. 18 mm + podložka
- nové ŽB schodiště + zábradlí + madla
- nová plastová okna a dveře s izol. trojsklem
- doplnění táhla v sále + protipožární nátěr
- nová čerpací šachta v suterénu
- nová krytina na valbové střechě + výlez ke komínu a stoupací plošina + sněhové zábrany
- komplet nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro, větrání, slaboproud, topení
- komplet nový vnější KZS z minerální vlny
- zateplení půdy valbové střechy
- osazení nového výlezu na půdu
- oprava podlahy terasy ve 2.NP – sanace podkladu, vyrovnaní, HI stěrka, nová dlažba
- nové klempířské prvky (parapety, svody, žlaby pouze u valbové střechy
- lokální oprava dřevěného stropu a krovu – rezerva
- nové SDK podhledy ve vyznačených místnostech vč. tepelné izolace
- nové obklady a dlažby
- nový nátěr dřevěných prvků (terasa ve 2.NP)
- oprava omítek – komplet vyštukování + výmalba (příplatek za barvy + otěruvzdornost na chodbách apod.)
- nové podlahové krytiny (v učebnách a sále příplatek za více dekorů)
- osazení nových ZP vč. 2x zásobník TUV, vnitřních parapetů, dveří (zárubně kovové), PHP

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

V rámci stavebních úprav v 1. NP a 2. NP bude provedeno:

- zateplení vnějších obvodových stěn domu KZS (založení pod terénem)
- výměna původních dřevěných oken za plastová
- zateplení stropu 2.NP volně loženou izolací v rámci půdy
- zateplení podhledů posledního vytápěného patra izolací do nového podhledu
- drobná úprava vnitřních dispozic
- komplet nové rozvody TZB
- nové vnitřní schodiště
- výměna střešní krytiny centrální části objektu
- nové povrchové úpravy – omítky, obklady, podlahové krytiny
- dokončovací a kompletační práce, vybavení nábytkem

*c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

*a) technické řešení*

Objekt čp. 217 bude vytápěn pomocí stávajícího plynového kotle. Ohřev teplé vody bude v elektrickém zásobníku s objemem 180 l, zásobník bude umístěn v technické místnosti.

Systém topení je teplovodní pomocí deskových nástěnných radiátorů. Ve všech podlažích se provedou nové rozvody pro napojení deskových otopných těles. Napojení WC na rozvody vody a kanalizace bude na stávající potrubí v přízemí, přesná místa napojení budou upřesněna na KD po obnazezení stávajících rozvodů.

Nové přípojky se nenavrhují.

*b) výčet technických a technologických zařízení.*

V objektu nebudou osazována žádná nová technická a technologická zařízení.

**B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

*a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

*b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

*c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

*d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

*e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

*f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

## B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Tepelné ztráty budou vypočteny podle ČSN EN 12 831 pro venkovní výpočtovou teplotu  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$  a jsou patrné v části PENB. Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí splnit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Nově navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky.

b) *energetická náročnost stavby*

Tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Jednotlivé hodnoty součinitele prostupu tepla i energetická náročnost celého domu jsou uvedeny v energetickém výpočtu. Po provedení stavebních prací bude objekt splňovat současně platné požadavky normy ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, ohřev teplé vody, přípravu pokrmů atd. Jednotlivé hodnoty budou poté uvedeny v energetickém posouzení – PENB.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Alternativní zdroje energie se nenavrhují.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Objekt čp. 217 bude vytápěn pomocí stávajícího plynového kotle. Ohřev teplé vody bude v elektrickém zásobníku s objemem 180 l, zásobník bude umístěn v technické místnosti.

Systém topení je teplovodní pomocí deskových nástěnných radiátorů. Ve všech podlažích se provedou nové rozvody pro napojení deskových otopných těles. Napojení WC na rozvody vody a kanalizace bude na stávající potrubí v přízemí, přesná místa napojení budou upřesněna na KD po obnažení stávajících rozvodů.

Nové přípojky se nenavrhují.

Větrání je přirozené okny v obvodových stěnách. V koupelnách a WC je navíc i větrání nucené pomocí ventilátorků vyústěných potrubím do stěny resp. střechy. Požadované množství přiváděného venkovního vzduchu bude dle ČSN EN 15665, všichni uživatelé budou seznámeni s normovými požadavky na větrání. V době užívání obytných místností bude zajištěno minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu  $25\text{ m}^3/\text{hod}$  nebo minimální intenzita větrání  $0,5/\text{h}$ . koncentrace  $\text{CO}_2$  nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- ností ( $\text{h}^{-1}$ )	Intenzita větrání ( $\text{h}^{-1}$ )	Dávka na osobu ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Kuchyně ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Koupelny ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	WC ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36

	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo navrženo v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití. Budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN EN 12464-1 a NV 178/2001 Sb. v závislosti na typu pracovního prostředí. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

- chodby, vstupní část, schodiště	100–120lx
- sociální zázemí, vstup	150–200lx
- pokoje, ložnice	200–250lx
-místa se zvýšenými požadavky na osvětlení	250–400 lx

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz objektu. Stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$ . Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při otloukání omítek, bourání atd. ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit.

### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno, zůstane stávající řešení. Pobytové místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, čímž bude zabráněno hromadění radonu v objektu.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

#### c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

#### d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu, splašková kanalizace je svedena do veřejného kanalizačního řádu. Na vedení NN je objekt čp. 217 napojen ze vzdušného vedení a na plynovodní

řad je objekt napojen ze stávajícího pilíře. Dešťová voda ze střech je svedena pomocí okapové soustavy do lapačů střešních splavenin a částečně do akumulační nádrže (jižní strana objektu) s přepadem do potoka východně od objektu. Částečně budou dešťové vody ponechány ve stávajícím řešení (severní část) – napojeny do kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vpusti a vyústěna do potoka východně od parkoviště.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nové přípojky se nenavrhují.

#### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*a) popis dopravního řešení*

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd k domu čp. 217 je z příjezdové komunikace, západně od objektu. Provedením stavebních úprav objektu nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

*c) doprava v klidu*

Provedením stavebních úprav vznikne potřeba navýšení počtu parkovacích stání. Na pozemcích p. č. 363/3, 363/1, 363/14 jižně od objektu čp. 217 bude provedeno 13 nových parkovacích stání.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

#### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*a) terénní úpravy*

Nevyskytují se.

*b) použité vegetační prvky*

Nevyskytují se.

*c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nejsou podmínky ani stanoviska.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**



*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*  
Není dotčeno.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze stávajícího objektu čp. 217. Pro potřeby stavby se předpokládá s maximálním současným příkonem 3,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 60 l/hod.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

#### *b) odvodnění staveniště*

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

#### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

#### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

##### Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A)/ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

##### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

##### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

##### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

##### Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

##### Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle svého uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

#### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není dotčeno.

#### *f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*



Při provádění stavebních úprav je uvažováno s užitím pozemku p. č. 363/11, 363/10, 363/4, st. p. č. 527. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezo-  
vat okolní provoz.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgá-  
nem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném,  
znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické  
osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru  
nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává,  
je k jejich převzetí oprávněna.

## VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech

§2, vyhl. 541/2020 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,02
15 01 02	Plastové obaly	0,02
15 01 03	Dřevěné obaly	0,03
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	0,40
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,20
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,24
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,12
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,05
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,02

17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,06
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	5,60
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*  
Nevyskytují se.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během provádění bouracích prací bude suť kropena, aby byla minimalizována prašnost. Vybouraná suť bude průběžně třízena, recyklována a odvážena na řízenou skládku. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Přesný podrobný technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu předloží zhotovitel před zahájením prací. Základní postup je popsán výše. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude oprávněnou firmou odvezen na řízenou skládku v obci Černošín, jejíž provozovatelem je firma EKO-DEPON spol. s r.o.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

***Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.***

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.*

*Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.*

*Zhotovitel stavby je povinen*

*a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*

*b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

*d) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Není dotčeno.

*e) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

*f) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

*g) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný.

Stavba bude dle předpokladů zahájena v prosinci roku 2024 a dokončena na konci roku 2025. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

**B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Navrhovaný plán kontrolních prohlídek stavby

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ